



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Osijeku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VALPOVO
Stanje na dan: 20.11.2023. 11:57

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 330868, HABJANOVCI

Broj ZK uložka: 789

Broj zadnjeg dnevnika: Z-12399/2023
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	666	ORANICA KATUNIŠĆE			18217	
		UKUPNO:			18217	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3. Vlasnički dio: 1/1		
	SHAR PROPERTIES SLAVONIJA D.O.O., OIB: 36552520849, HORVATOVA ULICA 80A, 10000 ZAGREB	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 20.11.2023.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Osijeku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VALPOVO
Stanje na dan: 22.11.2023. 10:43

NESLUŽBENA KOPIJA

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 330868, HABJANOVCI

Broj ZK uložka: 789

Broj zadnjeg dnevnika: Z-12399/2023

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POVIJESNI PRIKAZ

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	666	ORANICA KATUNIŠĆE			18217	
		UKUPNO:			18217	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1. Suvlasnički dio: 1/2			Prijenos na UDIO broj 3
*VORBAUER VERA, HABJANOVCI, LJ. GAJA 5			Ispisano sa: Z-1049/2008 Promjena vlasnika.
*JUKIĆ DAMIR, VAHID, NJEMAČKA, MUENCHEN, THADDAEUS- ROBL			Ispisano sa: Z-1481/2009
*1.1	Z-1049/2008	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	Promjena vlasnika.
*1.2	Z-1481/2009	Zaprimljeno 13.05.2008. broj Z-1049/08 Na temelju ugovora o darovanju nekretnine od 13.svibnja 2008.g. uknjižuje se pravo vlasništva na dijelu nekretnine u A	
*2. Suvlasnički dio: 1/2			Prijenos na UDIO broj 3
*HRKAČ ALEXANDER, DARDA, K. D. ZVONIMIRA 5			Ispisano sa: Z-1096/2008 Promjena vlasnika.
*SUNCOKRET D.O.O., BROĐANCI, TRG 2			Ispisano sa: Z-1481/2009
*1.1	Z-1096/2008	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	Promjena vlasnika.
*1.2	Z-1481/2009	Zaprimljeno 19.05.2008. broj Z-1096/08 Na temelju kupopr.ugovora od 24.travnja 2008.g.i aneksa istog od 13.svibnja 2008.g. uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnine u A	
*2.1	Z-398/2009	Zaprimljeno 06.05.2008. broj Z-989/08 Na temelju ovos.rješenja od 14.svibnja 2008.g. zabilježuje se povučeni prijedlog za uknjižbu prava vlasništva predlagatelja Suncokret d.o.o. iz Brođanaca.	
*2.2	Z-1481/2009	Zaprimljeno 26.02.2009. broj Z-398/09 Na temelju ovos.rješenja briše se zabilježba povučenog prijedloga pod Z-989/08.	
3. Vlasnički dio: 1/1			

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*SUNCOKRET D.O.O., OIB: 59170148274, BROĐANCI, TRG 2			Ispisano sa: Z-2389/2010 Promjena općih podataka
*EUROPLANTAŽE D.D., OIB: 59170148274, BROĐANCI, TRG 2			Ispisano sa: Z-12399/2023
*1.1	Z-12399/2023	Zaprimljeno 25.08.2009. broj Z-1481/09 Temeljem ugovora o kupovini nekretnine od 13.srpnja 2009.g., izjave od 25. kolovoza 2009.g. i punomoći uloženoj pod Z- 1480/09 uknjižuje se pravo vlasništva na nekr. u A	
*2.1	Z-12399/2023	Zaprimljeno 30.12.2010. broj Z-2389/10 Temeljem rješenja trgovačkog suda u Osijeku br. Tt- 10/2920 od 26.studenoga 2010.g. zabilježuje se promjena naziva pravnog subjekta na nekr. u A	
*3.1	Z-12399/2023	Zaprimljeno 07.07.2023.g. pod brojem Z-11717/2023 PREDBILJEŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA, BR. OV-3779/2023 10.05.2023 *SHAR PROPERTIES SLAVONIJA D.O.O., OIB: 36552520849, HORVATOVA ULICA 80A, 10000 ZAGREB	na 3 (1.1)
3.2		Zaprimljeno 21.07.2023.g. pod brojem Z-12399/2023 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, TABULARNA IZJAVA BR. OV-4335/2023 17.07.2023, zabilježuje se opravdanje predbilježbe pod Z-11717/2023, uknjižbom prava vlasništva za korist: SHAR PROPERTIES SLAVONIJA D.O.O., OIB: 36552520849, HORVATOVA ULICA 80A, 10000 ZAGREB	na 3 (1.1), 3 (2.1)

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.				
*1.1	Z-1516/2013	Zaprimljeno 22.08.2012. broj Z-1842/12 Temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 19. srpnja 2012.g., solemniziranog kod javnog bilježnika Lidije Perić iz Osijeka dana 20. kolovoza 2012.g. pod br. OV-9078/12, uknjižuje se zajednička hipoteka na nekretninu u A, u iznosu od 80.000,00 KN., uvećano za pripadajuću redovnu i zateznu kamatu, naknadu i ostale troškove koji se obračunavaju u skladu s odlukama Vjerovnika i zakonskim propisima, te s rokom dospijeca 05.09.2012.g., za korist: *CENTAR BANKA D.D., OIB: 89296739230, ZAGREB, AMRUŠEVA 6	80.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
*1.2	Z-1516/2013	zabilježuje se da je glavni uložak upisan u z.k.ul. 615 k.o. Brođanci.		
1.3		Zaprimljeno 24.05.2013. broj Z-1516/13 Temeljem brisovnog očitovanja - rješenja Centar banke d.d. Zagreb od 12. ožujka 2013.g., uknjižuje se brisanje zajedničke hipoteke upisane pod Z-1842/12.		

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.				
*2.1	Z-105/2015	Zaprimljeno 17.09.2013. broj Z-2462/13 Temeljem Ugovora o založnom pravu od 12. rujna 2013.g., solemniziranog kod javnog bilježnika Ljiljane Herceg Miličević iz Zagreba dana 13. rujna 2013.g. pod broj OV-7648/2013 i ovjerov. specijalne punomoći od 12. rujna 2013.g. i čl. 130 st. 1 ZZK-a, uknjižuje se zajednička hipoteka na nekretninu u A, na iznos od 300.000,00 kn, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove, te prema uvjetima iz cit. Ugovora, za korist: *ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, TRG BANA J. JELAČIĆA 10	300.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
*2.2	Z-105/2015	zabilježuje se da je glavni uložak upisan u z.k.ul. 615 k.o. Brođanci.		
2.3		Zaprimljeno 22.01.2015. broj Z-105/15 Temeljem brisovnog očitovanja Zagrebačke banke d.d. Zagreb od 14.siječnja 2015.g. uknjižuje se brisanje zajedničke hipoteke pod Z- 2462/13		
3.				
*3.1	Z-6565/2020	Zaprimljeno 24.08.2017.g. pod brojem Z-18797/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU 18.08.2017, uknjižuje se zajednička hipoteka na nekr. u A radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.684.657,30 kn za korist: *MINISTARSTVO FINACIJA-POREZNA UPRAVA,PODR. URED OSIJEK, ŽUPANIJSKA ULICA 4, 31000 OSIJEK	1.684.657,30 KN	sporedni uložak
*3.2	Z-6565/2020	Zaprimljeno 24.08.2017.g. pod brojem Z-18797/2017 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU 18.08.2017, upisan u zkul 570 ko Brođanci		
3.3		Zaprimljeno 13.05.2020.g. pod brojem Z-6565/2020 UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, BRISOVNO OČITOVANJE MIN. FINACIJA, POREZNE UPRAVE, POD. URED OSIJEK KLASA: 415-02/17-010/59, URBROJ: 513-07-14-0703/014-2020-13 12.02.2020, i brisanje zabilježbe glavnog uložka sve upisano pod Z-18797/2017.		Sporedni uložak na 3.1, 3.2

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 22.11.2023.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Osijeku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VALPOVO
Stanje na dan: 20.11.2023. 12:12

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 330892, LADIMIREVCI

Broj ZK uložka: 1762

Broj zadnjeg dnevnika: Z-12399/2023
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1016/2	LIVADA			1154	Pripis iz uložka 1730
		UKUPNO:			1154	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1	
	SHAR PROPERTIES SLAVONIJA D.O.O., OIB: 36552520849, HORVATOVA ULICA 80A, 10000 ZAGREB	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 20.11.2023.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Osijeku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VALPOVO
Stanje na dan: 22.11.2023. 10:43

NESLUŽBENA KOPIJA

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 330892, LADIMIREVCI

Broj ZK uložka: 1762

Broj zadnjeg dnevnika: Z-12399/2023

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POVIJESNI PRIKAZ

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	*1016/1	ORANICA			1847	Ispisano sa: Z-21179/2021 Pripis iz uložka 1730
2.	1016/2	LIVADA			1154	Pripis iz uložka 1730
		UKUPNO:			1154	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1		Zaprimljeno 01.09.2015. broj Z-1871/15 Besteretno se upisuju čestice 1016/1, 1016/2 otpisane iz Zk uložka broj 1730 ove kat. općine.	
2.1		Zaprimljeno 03.12.2021.g. pod brojem Z-21179/2021 OTPIS k.č. 1016/1 u zk.ul 1801 k.o LADIMIREVCI	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1			
*EUROPLANTAŽE D.D., OIB: 59170148274, BROĐANCI, TRG 2			Ispisano sa: Z-12399/2023
*1.1	Z-12399/2023	Zaprimljeno 01.09.2015. broj Z-1871/15 Temeljem kupoprodajnog ugovora od 03. kolovoza 2015.g., uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnine u A.	
*1.2	Z-12399/2023	Zaprimljeno 07.07.2023.g. pod brojem Z-11717/2023 PREDBILJEŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA, BR. OV-3779/2023 10.05.2023 *SHAR PROPERTIES SLAVONIJA D.O.O., OIB: 36552520849, HORVATOVA ULICA 80A, 10000 ZAGREB	na 1 (1.1)
1.3		Zaprimljeno 21.07.2023.g. pod brojem Z-12399/2023 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, TABULARNA IZJAVA BR. OV-4335/2023 17.07.2023, zabilježuje se opravdanje predbilježbe pod Z-11717/2023, uknjižbom prava vlasništva za korist:	na 1 (1.1)

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
		SHAR PROPERTIES SLAVONIJA D.O.O., OIB: 36552520849, HORVATOVA ULICA 80A, 10000 ZAGREB	

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.				
*1.1	Z-6565/2020	Zaprimljeno 24.08.2017.g. pod brojem Z-18797/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU 18.08.2017, uknjižuje se zajednička hipoteka na nekr. u A radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.684.657,30 kn za korist: *MINISTARSTVO FINACIJA-POREZNA UPRAVA,PODR. URED OSIJEK, ŽUPANIJSKA ULICA 4, 31000 OSIJEK	1.684.657,30 KN	Sporedni uložak
*1.2	Z-6565/2020	Zaprimljeno 24.08.2017.g. pod brojem Z-18797/2017 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU 18.08.2017, upisan u zkul 570 ko Brođanci		na 1.1
1.3		Zaprimljeno 13.05.2020.g. pod brojem Z-6565/2020 UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, BRISOVNO OČITOVANJE MIN. FINACIJA, POREZNE UPRAVE, POD. URED OSIJEK KLASA: 415-02/17-010/59, URBROJ: 513-07-14-0703/014-2020-13 12.02.2020, i brisanje zabilježbe glavnog uložka sve upisano pod Z-18797/2017.		Sporedni uložak na 1.1, 1.2

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 22.11.2023.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Osijeku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VALPOVO
Stanje na dan: 20.11.2023. 12:12

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 330892, LADIMIREVCI

Broj ZK uložka: 1691

Broj zadnjeg dnevnika: Z-18357/2022
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	928	ORANICA TRNOVAC			14319	Pripis iz uložka 928
2.	1019/2	ORANICA			14965	Pripis iz uložka 928
		UKUPNO:			29284	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 SHAR PROPERTIES SLAVONIJA D.O.O., OIB: 36552520849, HORVATOVA ULICA 80A, 10000 ZAGREB	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 20.11.2023.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Osijeku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VALPOVO
Stanje na dan: 22.11.2023. 10:43

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 330892, LADIMIREVCI

Broj ZK uložka: 1691

Broj zadnjeg dnevnika: Z-18357/2022

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POVIJESNI PRIKAZ

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	*828/5	ORANICA BUSNOTICA			8251	Ispisano sa: Z-1519/2012 Pripis iz uložka 928 Otpis u uložak 1734
2.	928	ORANICA TRNOVAC			14319	Pripis iz uložka 928
3.	*1019/1	ORANICA			11980	Ispisano sa: Z-21179/2021 Pripis iz uložka 928
4.	1019/2	ORANICA			14965	Pripis iz uložka 928
		UKUPNO:			29284	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1		Zaprimljeno 23.11.2009. broj Z-2075/09 Besteretno se upisuju čestice 828/5, 928, 1019/1, 1019/2 otpisane iz Zk uložka broj 928 ove kat. općine.	
2.1		Zaprimljeno 05.07.2012. broj Z-1519/12 Besteretno se otpisuju čestice 828/5 u novi Zk uložak broj 1734 ove kat. općine.	
3.1		Zaprimljeno 03.12.2021.g. pod brojem Z-21179/2021 OTPIS k.č. 1019/1 u zk.ul 1800 k.o LADIMIREVCI	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1			
		*IVANOVIĆ JOSIP, STJEPAN, OIB: 40589477255, VALPOVO, A.STARČEVIĆA 2	Ispisano sa: Z-12367/2017
*1.1	Z-12367/2017	Zaprimljeno 23.11.2009. broj Z-2075/09 Temeljem kupoprodajnog ugovora od 20. studenoga 2009. i tri punomoći od 30. srpnja 2009.g., uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnine u A.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1.2	Z-17543/2022	Zaprimljeno 29.05.2017.g. pod brojem Z-12367/2017 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O PRODAJI NEKRETNINA 16.05.2017 *EUROPLANTAŽE D.D., OIB: 59170148274, BROĐANCI, TRG 2	na 1 (1.1)
1.3		Zaprimljeno 22.09.2022.g. pod brojem Z-16425/2022 PREDBILJEŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA OV-5325/2022 05.09.2022 *SHAR PROPERTIES SLAVONIJA D.O.O., OIB: 36552520849, ZADARSKA ULICA 80, 10000 ZAGREB SHAR PROPERTIES SLAVONIJA D.O.O., OIB: 36552520849, HORVATOVA ULICA 80A, 10000 ZAGREB	na 1 (1.2) Ispisano sa: Z- 18357/2022
1.4		Zaprimljeno 10.10.2022.g. pod brojem Z-17543/2022 ZABILJEŽBA, OPRAVDANJE PREDBILJEŽBE, TABULARNA IZJAVA BR. OV- 5330/2022 21.09.2022	na 1 (1.3)
1.5		Zaprimljeno 21.10.2022.g. pod brojem Z-18357/2022 PROMJENA OSOBNIH PODATAKA, POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU (ELEKTRONIČKI ZAPIS) 18.10.2022	

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.				
*1.1	Z-6565/2020	Zaprimljeno 24.08.2017.g. pod brojem Z-18797/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU 18.08.2017, uknjižuje se zajednička hipoteka na nekr. u A radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.684.657,30 kn za korist: *MINISTARSTVO FINACIJA-POREZNA UPRAVA,PODR. URED OSIJEK, ŽUPANIJSKA ULICA 4, 31000 OSIJEK	1.684.657,30 KN	Sporedni uložak
*1.2	Z-6565/2020	Zaprimljeno 24.08.2017.g. pod brojem Z-18797/2017 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU 18.08.2017, upisan u zkul 570 ko Brođanci		na 1.1
1.3		Zaprimljeno 13.05.2020.g. pod brojem Z-6565/2020 UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, BRISOVNO OČITOVANJE MIN. FINACIJA, POREZNE UPRAVE, POD. URED OSIJEK KLASA: 415-02/17-010/59, URBROJ: 513-07- 14-0703/014-2020-13 12.02.2020, i brisanje zabilježbe glavnog uloška sve upisano pod Z-18797/2017.		Sporedni uložak na 1.1, 1.2

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 22.11.2023.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Osijeku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VALPOVO
Stanje na dan: 20.11.2023. 12:12

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 330892, LADIMIREVCI

Broj ZK uložka: 1662

Broj zadnjeg dnevnika: Z-18357/2022

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1125	ORANICA TRNOVAC			16842	
		UKUPNO:			16842	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2. Vlasnički dio: 1/1		
	SHAR PROPERTIES SLAVONIJA D.O.O., OIB: 36552520849, HORVATOVA ULICA 80A, 10000 ZAGREB	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 20.11.2023.



REPUBLIKA HRVATSKA

NESLUŽBENA KOPIJA

Općinski sud u Osijeku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VALPOVO
Stanje na dan: 22.11.2023. 10:43

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 330892, LADIMIREVCI

Broj ZK uložka: 1662

Broj zadnjeg dnevnika: Z-18357/2022

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POVIJESNI PRIKAZ

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1125	ORANICA TRNOVAC			16842	
		UKUPNO:			16842	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1. Vlasnički dio: 1/1			PRIJENOS NA B2
*IVANOVIĆ JOSIP, STJEPAN, VALPOVO, A.STARČEVIĆA 2			Ispisano sa: Z-1489/2008
*1.1	Z-1489/2008	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	
2. Vlasnički dio: 1/1			
*HRKAČ ALEXANDER, DARDA, K. D. ZVONIMIRA 5			Ispisano sa: Z-2057/2010 Promjena vlasnika.
*EUROPLANTAŽE D.D., OIB: 59170148274, BROĐANCI, TRG 2			Ispisano sa: Z-17543/2022
*SUNCOKRET D.O.O., OIB: 59170148274, BROĐANCI, TRG 2			Ispisano sa: Z-164/2011 Promjena općih podataka
*1.1	Z-2057/2010	Zaprimljeno 08.07.2008. broj Z-1489/08 Na temelju kupoprodajnog ugovora od 30. svibnja 2008.g., uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnine u A.	Promjena vlasnika.
*1.2	Z-17543/2022	Zaprimljeno 05.11.2010. broj Z-2057/10 Temeljem ugovora o unosu i prihvatu stvari- nekretnina u društvo Suncokret d. o.o. iz Brođanaca od 04.listopada 2010.g. i rješenja Trgovačkog suda u Osijeku od 29.listopada 2010.g. br. Tt-10/1321 uknjižuje se pravo vlasništva na nekr. u A	
*2.1	Z-17543/2022	Zaprimljeno 28.01.2011. broj Z-164/11 Temeljem izvotka iz rješenja trgovačkog suda u Osijeka od 26.studenoga 2010. uloženog pod Z- 2389/10 zabilježuje se promjena naziva pravnog subjekta na nekr. u A	
2.2		Zaprimljeno 22.09.2022.g. pod brojem Z-16425/2022 PREDBILJEŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA OV-5325/2022 05.09.2022 *SHAR PROPERTIES SLAVONIJA D.O.O., OIB: 36552520849, ZADARSKA ULICA 80, 10000 ZAGREB	na 2 (1.2) Ispisano sa: Z-18357/2022

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
		SHAR PROPERTIES SLAVONIJA D.O.O., OIB: 36552520849, HORVATOVA ULICA 80A, 10000 ZAGREB	
2.3		Zaprimljeno 10.10.2022.g. pod brojem Z-17543/2022 ZABILJEŽBA, OPRAVDANJE PREDBILJEŽBE, TABULARNA IZJAVA BR. OV-5330/2022 21.09.2022	na 2 (2.2)
2.4		Zaprimljeno 21.10.2022.g. pod brojem Z-18357/2022 PROMJENA OSOBNIH PODATAKA, POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU (ELEKTRONIČKI ZAPIS) 18.10.2022	

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.				
*1.1	Z-17643/2017	Zaprimljeno 13.01.2009. broj Z-42/09 Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava vjerovnika na nekretninama založnih dužnika br. 108/12/2008 od 01.prosinca 2008.g. solemniz. kod javnog bilježnika iz Osijeka od 08.siječnja 2009. g. br. OV- 249/09, a u svezi Ugovora o dugoročnom kreditu br: 510160- 9032274 od 03.srpnja 2008., aneksa br.1 istog od 17. srpnja 2008. i aneksa br. 2 istog od 25.studenog 2008.g i čl. 131 st.3 ZZK-a, zabilježuju se sporedni ulošci uslijed proširenja zajedničke hipoteke u iznosu od 2.500.000,00 kn uz valutnu klauzulu preračunato u EUR-e prema srednjem tečaju HNB na dan plasmana sredstava, temeljem gore cit. isprava uvećano za pripadajuće ugovorene kamate, naknade, te sve ostale troškove za korist *SLATINSKA BANKA D.D., SLATINA, V. NAZORA 2	2.500.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
*1.2	Z-17643/2017	Zabilježuje se da je glavni uložak upisan u zkul 1293 ko Brođanci.		
1.3		Zaprimljeno 04.08.2017.g. pod brojem Z-17643/2017 UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, BRISOVNO OČITOVANJE 24.07.2017, pod Z- 42/09		na 1.1, 1.2
2.				
*2.1	Z-577/2013	Zaprimljeno 17.06.2011. broj Z-1244/11 Temeljem sporazuma o osiguranju novčane tražbine vjerovnika zasnivanjem založnog prava vjerovnika na nekretninama založnih dužnika br. 46/06/2011 od 01.lipnja 2011.g. solemniziranog kod j. bilježnika Perić Lidije iz Osijeka od 15. lipnja 2011.g. pod OV-8087/11 uknjižuje se zajednička hipoteka na nekr. u A u iznosu od 730.000,00 kn uz valutnu klauzulu i svim pojedinačnim pravnim poslovima koji proizlaze iz njega, uvećano za redovne i zatezne kamate, naknade i ostale troškove za korist: *SLATINSKA BANKA D.D., OIB: 42252496579, SLATINA, V. NAZORA 2	730.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
*2.2	Z-577/2013	Zabilježuje se da je glavni uložak upisan u zkul 999 ko Brođanci		

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.3		Zaprimljeno 22.02.2013. broj Z-577/13 Temeljem brisovnog očitovanja Slatinske banke d.d. Slatina od 05. prosinca 2012.g., uknjižuje se djelomično brisanje zajedničke hipoteke i brisanje zabilježbe glavnog uložka na nekretninama u A pod Z-1244/11.		
3.				
*3.1	Z-17699/2017	Zaprimljeno 01.08.2012. broj Z-1689/12 Temeljem sporazuma o osiguranju novčane tražbine vjerovnika zasnivanjem založnog prava vjerovnika na nekr. založnih dužnika br. 69/07-2012 od 18.srpnja 2012.g. solemniz. kod j. bilježnika Lidije Perić iz Osijeka od 27.srpnja 2012.g. pod OV-8205/12 i ugovora o kratkoročnom kreditu br. 500120-9042474 od 18.srpnja 2012.g. uknjižuje se zajednička hipoteka u iznosu 2.100.000,00 kn, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i ostale obveze i temeljem sporazuma za korist: *SLATINSKA BANKA D.D., OIB: 42252496579, SLATINA, V. NAZORA 2	2.100.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
*3.2	Z-17699/2017	Zabilježuje se da je glavni uložak upisan u z.k.ul. 999 k.o. Brođanci.		
3.3		Zaprimljeno 04.08.2017.g. pod brojem Z-17699/2017 UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, BRISOVNA DOZVOLA SLATINSKE BANKE D.D., SLATINA ULOŽENA POD Z-17643/17 24.07.2017, i brisanje zabilježbe da je glavni uložak upisan u z.k.ul. 999 k.o. Brođanci, a sve upisano pod Z-1689/12		na 3.1, 3.2

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 22.11.2023.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Osijeku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VALPOVO
Stanje na dan: 20.11.2023. 12:12

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 330868, HABJANOVCI

Broj ZK uložka: 911

Broj zadnjeg dnevnika: Z-12399/2023

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	890	ORANICA GRAĐENICE			19465	
		UKUPNO:			19465	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3. Vlasnički dio: 1/1		
	SHAR PROPERTIES SLAVONIJA D.O.O., OIB: 36552520849, HORVATOVA ULICA 80A, 10000 ZAGREB	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 20.11.2023.



REPUBLIKA HRVATSKA

NESLUŽBENA KOPIJA

Općinski sud u Osijeku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VALPOVO
Stanje na dan: 22.11.2023. 10:43

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 330868, HABJANOVCI

Broj ZK uložka: 911

Broj zadnjeg dnevnika: Z-12399/2023

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POVIJESNI PRIKAZ

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	890	ORANICA GRAĐENICE			19465	
		UKUPNO:			19465	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1. Suvlasnički dio: 1/2			Prijenos na UDIO broj 3
*KOŠKI MARIJA, ANTUN R. ZAKŠEK, HABJANOVCI, ŠKOLSKA 20			Ispisano sa: Z-1686/2014
*1.1	Z-1686/2014	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	
*2. Suvlasnički dio: 1/2			Prijenos na UDIO broj 3
*KOŠKI ZDENKO, VINKO, HABJANOVCI, ŠKOLSKA 20			Ispisano sa: Z-1686/2014
*1.1	Z-1686/2014	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	
3. Vlasnički dio: 1/1			
*EUROPLANTAŽE D.D., OIB: 59170148274, BROĐANCI, TRG 2			Ispisano sa: Z-12399/2023
*1.1	Z-12399/2023	Zaprimljeno 27.08.2014. broj Z-1686/14 Temeljem kupoprodajnog ugovora od 30.srpnja 2014.g. uknjižuje se pravo vlasništva na nekr. u A	
*3.1	Z-12399/2023	Zaprimljeno 07.07.2023.g. pod brojem Z-11717/2023 PREDBILJEŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA, BR. OV-3779/2023 10.05.2023 *SHAR PROPERTIES SLAVONIJA D.O.O., OIB: 36552520849, HORVATOVA ULICA 80A, 10000 ZAGREB	na 3 (1.1)
3.2		Zaprimljeno 21.07.2023.g. pod brojem Z-12399/2023 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, TABULARNA IZJAVA BR. OV-4335/2023 17.07.2023, zabilježuje se opravdanje predbilježbe pod Z-11717/2023, uknjižbom prava vlasništva za korist: SHAR PROPERTIES SLAVONIJA D.O.O., OIB: 36552520849, HORVATOVA ULICA 80A, 10000 ZAGREB	na 3 (1.1)

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.				
*1.1	Z-1633/2014	<p>Primljeno: 07. srpnja 1999. Z-1096/99.</p> <p>Na temelju ovosudnog pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju od 01. lipnja 1999.g. br. O-146/99-3 uknjižuje se pravo doživotnog uživanja na dijelu nekretnina Koški Zdenka iz Habjanovaca u -A-, za korist:</p> <p>*KOŠKI Marija, Antun R. Zakšek, Habjanovci, Školska 20</p>		
1.2		<p>Zaprimljeno 19.08.2014. broj Z-1633/14</p> <p>Temeljem izjave o brisanju prava doživotnog uživanja od 30. srpnja 2014.g. uknjižuje se brisanje prava doživotnog uživanja pod Z- 1096/99</p>		
2.				
*2.1	Z-6565/2020	<p>Zaprimljeno 24.08.2017.g. pod brojem Z-18797/2017</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU 18.08.2017, uknjižuje se zajednička hipoteka na nekr. u A radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.684.657,30 kn za korist:</p> <p>*MINISTARSTVO FINACIJA-POREZNA UPRAVA,PODR. URED OSIJEK, ŽUPANIJSKA ULICA 4, 31000 OSIJEK</p>	1.684.657,30 KN	Sporedni uložak
*2.2	Z-6565/2020	<p>Zaprimljeno 24.08.2017.g. pod brojem Z-18797/2017</p> <p>ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU 18.08.2017, upisan u zkul 570 ko Brođanci</p>		na 2.1
2.3		<p>Zaprimljeno 13.05.2020.g. pod brojem Z-6565/2020</p> <p>UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, BRISOVNO OČITOVANJE MIN. FINACIJA, POREZNE UPRAVE, POD. URED OSIJEK KLASA: 415-02/17-010/59, URBROJ: 513-07-14-0703/014-2020-13 12.02.2020, i brisanje zabilježbe glavnog uložka sve upisano pod Z-18797/2017.</p>		Sporedni uložak na 2.1, 2.2

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 22.11.2023.